



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-574/2017-74

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TERRA BELLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 89/1, OIB: 43369029015, 22. rujna 2020.

riješio je

- I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika TERRA BELLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 89/1, OIB: 43369029015, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec i to u z.k.ul. 588 k.o. Velika k.č.br. 1056 pašnjak kod grada površine 271 čhv, k.č.br. 1057 oranica kod grada površine 1 jutro i 1520 čhv, k.č.br. 1058 sjenokoša kod grada površine 140 čhv, k.č.br. 1059 sjenokoša kod grada površine 533 čhv, identifikatora nadmetanja 24571, u iznosu od 46.001,00 kn namiruju se:
1. Troškovi unovčenja u iznosu od 23.990,16 kn, a koji se odnose na:
    - trošak FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn,
    - knjigovodstveni trošak u iznosu od 10.000,00 kn,
    - trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 7.360,16 kn,
    - putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 2.400,00 kn,
    - trošak javne objave financijskog izvješća u iznosu od 230,00 kn,
    - bankarski troškovi u iznosu od 1.200,00 kn.
  2. Razlučni vjerovnik OTP banka d.d., Split Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, (sljednik Societe Generale-Splitska banka d.d., Split, Ruđera Boškovića 16, OIB: 69326397242), u iznosu od 22.010,84 kn.
- II. Nalaže se FINA-i da iznos od 46.001,00 kn uplaćen s osnova jamčevine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 24571 uplati kako slijedi:
1. Iznos od 23.990,16 kn na žiro račun stečajnog dužnika TERRA BELLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 89/1, OIB: 43369029015, broj IBAN: HR1923400091190026927.

1 St-574/2017-74

2. Iznos od 22.010,84 kn na žiro račun razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, broj IBAN: HR5324070001024070003, model: HR17 PBO 524800215723.

### Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-574/2017 od 18. ožujka 2019. navedena pod brojem 1. izreke ovog rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi za cijenu od 46.001,00 kn.

Budući je rješenje o dosudi nekretnina kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretninama opisanim pod točkom 1. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, (sljednik Societe Generale-Splitska banka d.d., Split, Ruđera Boškovića 16, OIB: 69326397242), pod brojem Z-528/12 od 5. ožujka 2012. za iznos od 65.000,00 eura u protuvrijednosti domaće valute, pod brojem Z-1334/12 od 14. svibnja 2012. za iznos od 67.000,00 eura u protuvrijednosti domaće valute, pod brojem Z-2469/12 od 04.10.2012. za iznos od 150.000,00 kn, i razlučno pravo u korist Societa Per La Gestione Di Attività, S.G.A S.p.A., OIB: 29163637960, Via San Giacomo 19, Napulj, Italija, pod brojem Z-2916/12 od 21.11.2012. za iznos od 45.000,00 eura u protuvrijednosti domaće valute (list 263 spisa).

Ročište za diobu kupovnine održano je 22. rujna 2020. na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Razlučni vjerovnici nisu pristupili na zakazano ročište, te se prvi razlučni vjerovnik OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, (sljednik Societe Generale-Splitska banka d.d., Split, Ruđera Boškovića 16, OIB: 69326397242), očitovao da je suglasan s obračunom stečajnog upravitelja od 3. rujna 2020., dok je drugi razlučni vjerovnik ispričao svoj nedolazak te se nije protivio obračunu stečajnog upravitelja.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu odredbe čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, dalje: SZ) određeni su u stvarnoj visini u iznosu od 23.990,16 kn, a odnose se na trošak FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn, knjigovodstveni trošak u iznosu od 10.000,00 kn, trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 7.360,16 kn, putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 2.400,00 kn, trošak javne objave financijskog izvješća u iznosu od 230,00 kn, bankarske troškove u iznosu od 1.200,00 kn, pa je odlučeno kao u točki I.1. izreke rješenja, a temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a.

1 St-574/2017-74

O namirenju prvog razlučnog vjerovnika OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, (sljednik Societe Generale-Splitska banka d.d., Split, Ruđera Boškovića 16, OIB: 69326397242), odlučeno je kao u točki I. 2. izreke rješenja, a temeljem čl. 253. st. 1. SZ-a u vezi čl. 114. OZ-a. Naime, prvi razlučni vjerovnik se iz preostalog iznosa utrška od 22.010,84 kn namiruje samo djelomično, a s obzirom na visinu tražbine osigurane razlučnim pravom i očitovanje stečajnog upravitelja kako prema njegovim saznanjima prvi razlučni vjerovnik do sada nije namirivan.

Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 22. rujna 2020.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Jugoslav Puran, Bjelovar
2. Razlučni vjerovnik OTP banka d.d., po punomoćniku Borisu Bulju, odvjetniku u Splitu
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **17899-24280**

Kontrolni broj: **06e36-d7b9e-3dbda**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.